

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 15100 Aspemstraße (EI)		
Gebäude(-teil)	Bauteil 1 / Stiege 1	Baujahr	Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Aspemstraße 115	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	543/9	Seehöhe	155 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

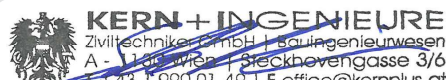
GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	851,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,291 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	680,80 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	2.669,00 m ³	Heizgradtage	3443 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.254,40 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	21
charakteristische Länge	2,13 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Bauteil 1 / Stiege 1

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	34,35 kWh/m ² a	29.886 kWh/a	35,12 kWh/m ² a	38,55 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		10.872 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		4.071 kWh/a	4,78 kWh/m ² a		
HTEB WW		9.619 kWh/a	11,30 kWh/m ² a		
HTEB		20.975 kWh/a	24,65 kWh/m ² a		
HEB		55.134 kWh/a	64,79 kWh/m ² a		
HHSB		13.978 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		69.112 kWh/a	81,21 kWh/m ² a	96,56 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		101.627 kWh/a	119,40 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		94.824 kWh/a	111,40 kWh/m ² a		
PEB ern.		6.803 kWh/a	8,00 kWh/m ² a		
CO ₂		18.886 kg/a	22,20 kg/m ² a		
f GEE	0,78 -		0,78 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	06.03.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.03.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 15100 Aspemstraße (EI)		
Gebäude(-teil)	Bauteil 2 / Stiege 2	Baujahr	Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Aspemstraße 115	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	543/9	Seehöhe	155 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

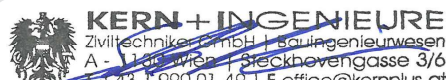
GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	998,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,277 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	798,40 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.031,00 m ³	Heizgradtage	3443 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.304,00 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	19
charakteristische Länge	2,32 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Bauteil 2 / Stiege 2

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	29,66 kWh/m ² a	30.284 kWh/a	30,34 kWh/m ² a	36,65 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		12.749 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		4.125 kWh/a	4,13 kWh/m ² a		
HTEB WW		11.281 kWh/a	11,30 kWh/m ² a		
HTEB		23.894 kWh/a	23,94 kWh/m ² a		
HEB		59.201 kWh/a	59,32 kWh/m ² a		
HHSB		16.392 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		75.593 kWh/a	75,74 kWh/m ² a	93,23 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		112.736 kWh/a	113,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		104.778 kWh/a	105,00 kWh/m ² a		
PEB ern.		7.958 kWh/a	8,00 kWh/m ² a		
CO ₂		20.852 kg/a	20,90 kg/m ² a		
f GEE	0,75 -		0,76 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	06.03.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.03.2025		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.