



HART + HART
BAUTRÄGER



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

Eigentumswohnung Fertigstellung Herbst 2018 - Top 101 - PROVISIONSFREI

Kennung	5136
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2017
Kaufpreis	€ 311.003,00
Stellplatzkaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	54,16 m ²
Anzahl Loggien	1
Balkon/Terrasse	Ja
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	2
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	34,35 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,78
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Garten/-mitbenutzung	Ja
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

- Zweiteilige Wohnhausanlage
- teilweise mit Terrasse und Garten, Balkon oder Loggia
- Wohnungsgrößen zwischen 44 und 94 m²
- Tiefgarage



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Lagebeschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U2
- 26A
- 93A
- 97A
- 98A
- 84A

Sehr gute Infrastruktur.

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

E-Mail office@hart-hart.at

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

Internet www.hart-hart.at

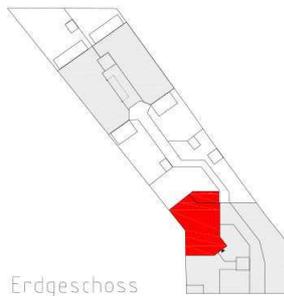
EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

Top101



0 0,5 1 2 4m



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE