



**HART + HART  
BAUTRÄGER**



## Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22  
1220 Wien

Telefon  
+43(1) 2093777

Mobil  
+43

E-Mail  
office@hart-hart.at

Internet  
www.hart-hart.at

## Eigentumswohnung Fertigstellung Herbst 2018 - PROVISIONSFREI - Top 111

Kennung	5085
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2016
Kaufpreis	€ 384.769,00
Stellplatzkaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	94,42 m <sup>2</sup>
Anzahl Loggien	1
Anzahl Terrassen	1
Balkon/Terrasse	Ja
Stockwerk	DG
Anzahl Zimmer	3
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	34,35 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
fGEE	0,78
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Garten/-mitbenutzung	Nein
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE



HART + HART  
BAUTRÄGER

**Hart + Hart Bauträger GmbH**

---

**Telefon** +43 (01) 209 37 77

**Fax** +43 (01) 209 37 77 - 20

**E-Mail** [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

**Internet** [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

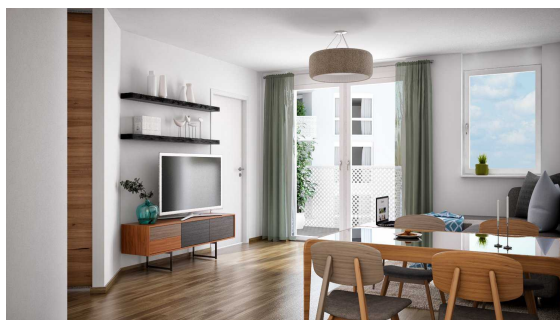
EXPOSE



HART + HART  
BAUTRÄGER

## Objektbeschreibung

- Zweiteilige Wohnhausanlage
- teilweise mit Terrasse und Garten, Balkon oder Loggia
- Wohnungsgrößen zwischen 44 und 94 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPOSE



## Lagebeschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U2
- 26A
- 93A
- 97A
- 98A
- 84A

Sehr gute Infrastruktur.

## Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung



HART + HART  
BAUTRÄGER

## Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

**Hart + Hart Bauträger GmbH**

Telefon +43 (01) 209 37 77

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPOSE



HART + HART  
BAUTRÄGER

## Grundriss

Top111



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPOSE