



**HART + HART  
BAUTRÄGER**



## Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22  
1220 Wien

Telefon  
+43(1) 2093777

E-Mail  
office@hart-hart.at

Internet  
www.hart-hart.at

## Eigentumswohnung Neubau - Erstbezug - Schiffmanngasse 27 - Top 2

Schiffmanngasse 27, 5020 Salzburg

Kennung	5159
Objektart	Erdgeschosswohnung
Baujahr	2019
Kaufpreis	€ 578.000,00
Stellplatzkaufpreis	€ 22.000,00
Wohnfläche	91,94 m <sup>2</sup>
Anzahl Terrassen	1
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	4
Heizwärmebedarf (HWB)	30,67 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
fGEE	0,55
Klasse fGEE	B
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE



HART + HART  
BAUTRÄGER

## Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPOSE



HART + HART  
BAUTRÄGER

## Die Objektbilder



### SCHIFFMANNGASSE

TOP 2		
ERDGESCHOSS	AR	2,01
ERDGESCHOSS	BAD	6,62
ERDGESCHOSS	KIND	11,34
ERDGESCHOSS	KIND	11,88
ERDGESCHOSS	SCHLAFEN	18,78
ERDGESCHOSS	VORR.	7,29
ERDGESCHOSS	WC	1,83
ERDGESCHOSS	WOHNEN	31,85
		<b>91,94 m²</b>
UNTERGESCHOSS	KELLER 2	6,82
ERDGESCHOSS	AR	2,01
ERDGESCHOSS	GARTEN TOP 2	389,93
ERDGESCHOSS	TERRASSE	24,25



PLANSTAND WP 2015.07.24 2015.07.29  
DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.  
GÜLTIG FÜR DIE WITTLICH-ROSENTHAL-STRASSE.  
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (0)1 209 37 77

Fax +43 (0)1 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPOSE

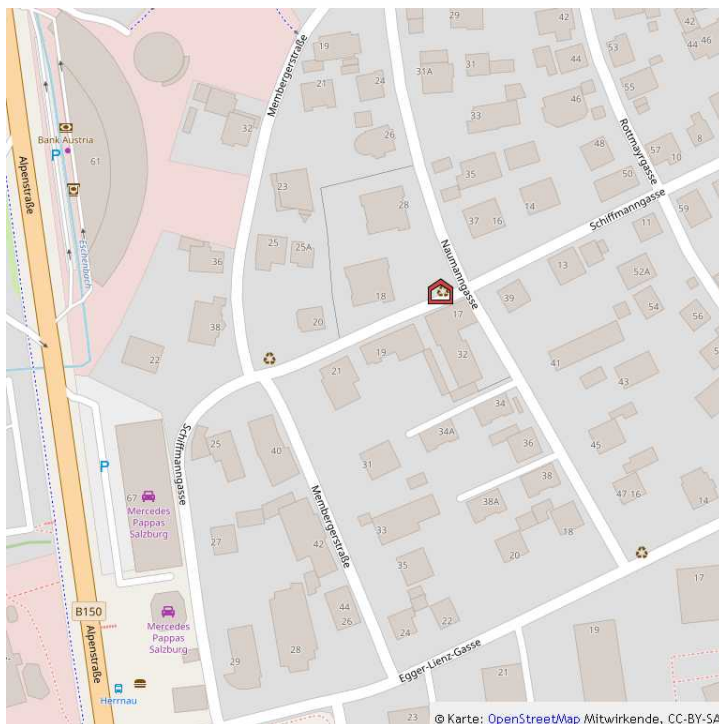




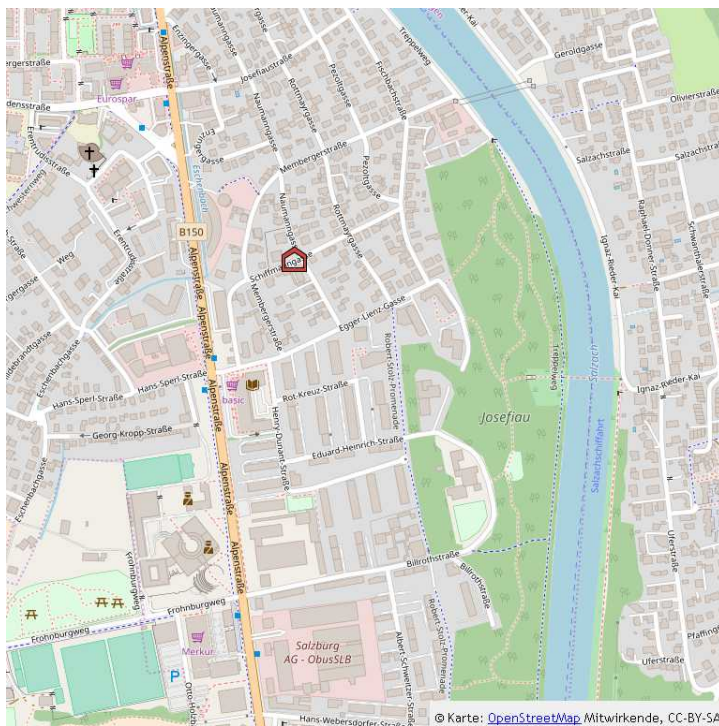
HART + HART  
BAUTRÄGER

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (0)1 209 37 77

Fax +43 (0)1 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPOSE