



**HART + HART
BAUTRÄGER**



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

Modernes Einfamilienhaus mit Garten - PROVISIONSFREI

Kennung	5107
Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	2016
Kaufpreis	€ 685.000,00
Grundstücksfläche	416 m ²
Wohnfläche	152 m ²
Anzahl Terrassen	2
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	5
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	44,81 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,78
Klasse fGEE	A
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Dachausbau	Ja
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

EXP

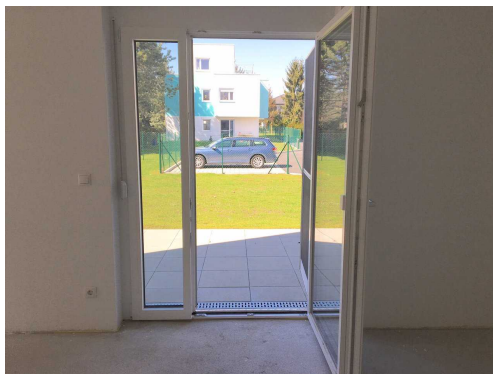


**HART + HART
BAUTRÄGER**

Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit eigenem Garten.

Der momentane Zustand des Haus ist belagsfertig und wird schlüsselfertig an den Käufer übergeben.



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

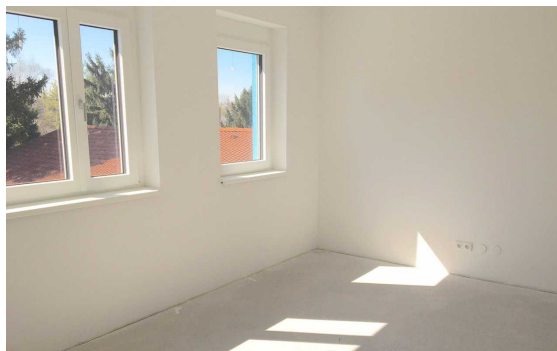
E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER



Lagebeschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel:
85A

Ruhige Lage

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

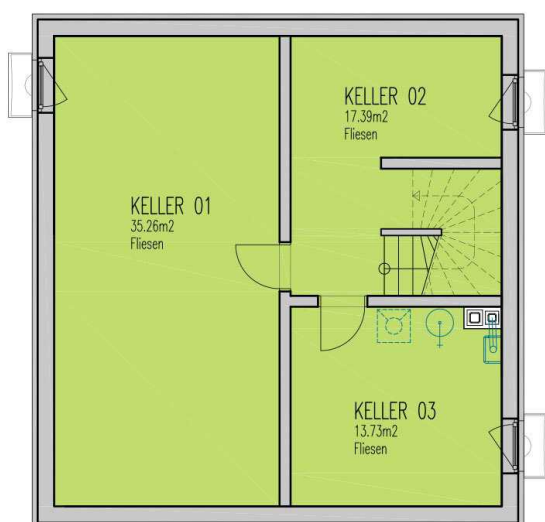
EXPLOSE



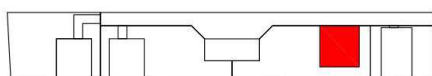
HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

H2 ug



KELLERGESCHOSS



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

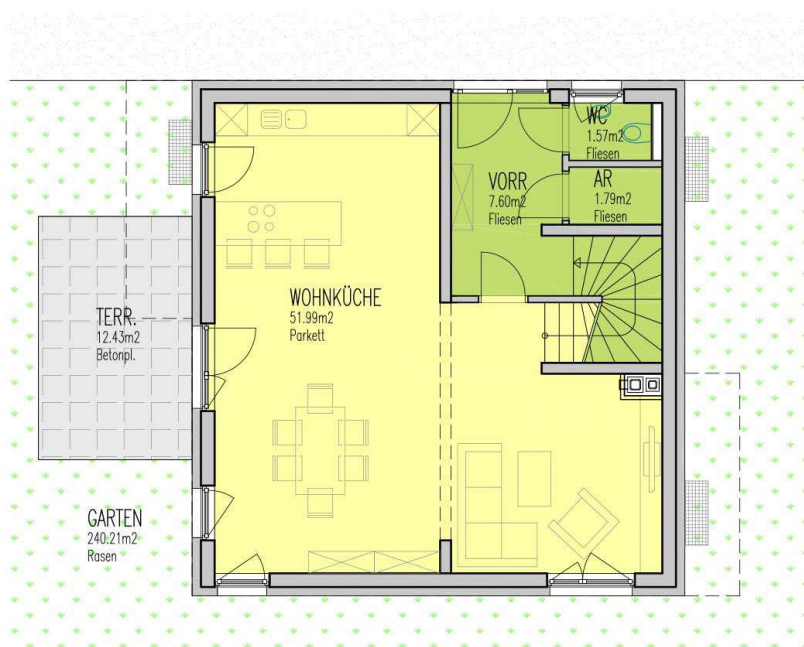
EXPLOSE



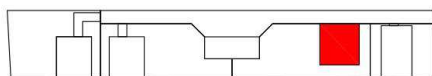
HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

H2 eg



ERDGESCHOSS



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

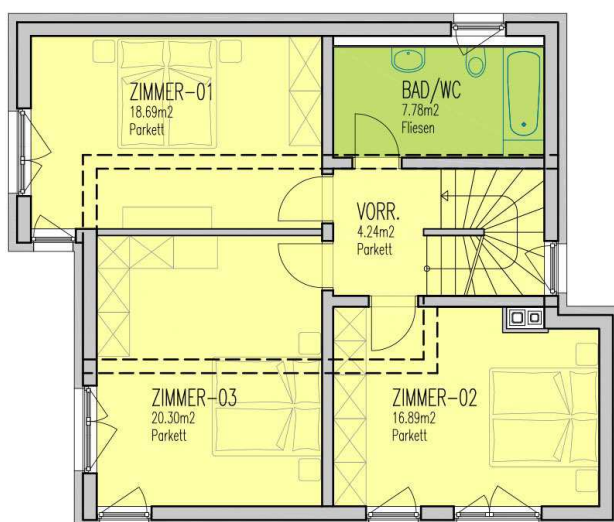
EXPPOSE



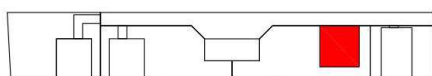
HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

H2 og



OBERGESCHOSS



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

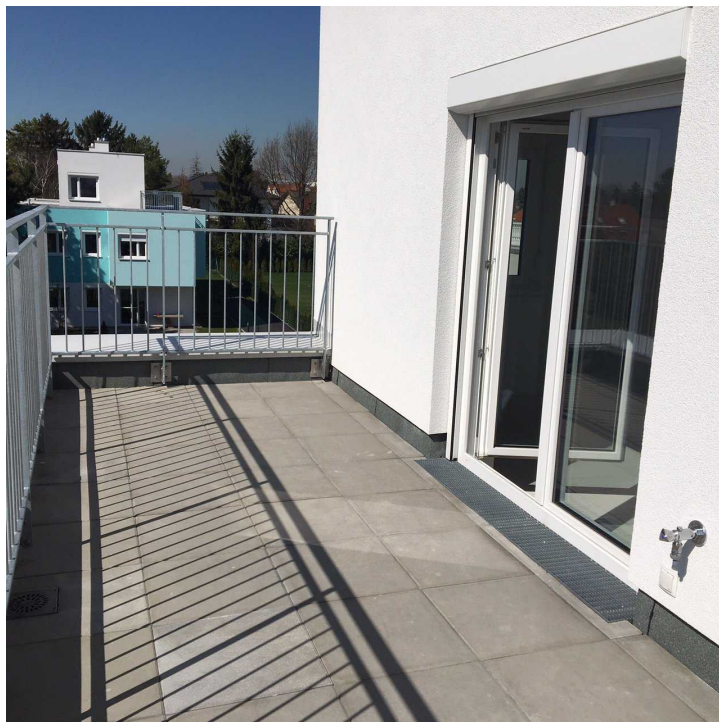
Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

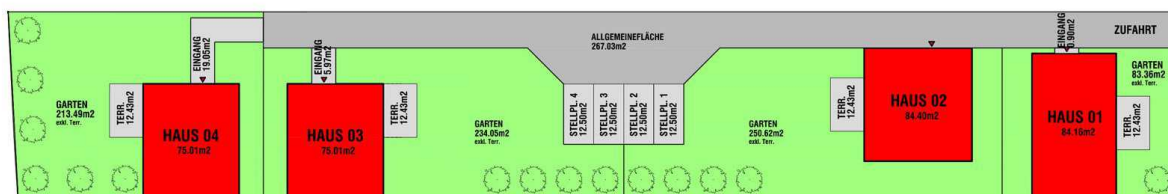
EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder

– Ziegelhofstrasse-149 VK LP14



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

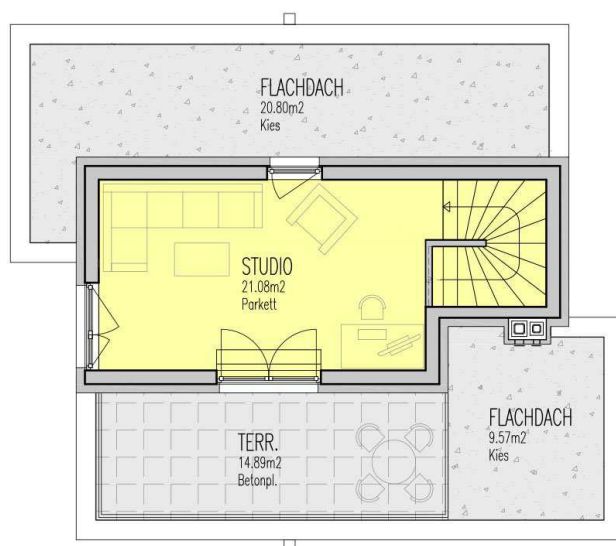
EXPLOSE



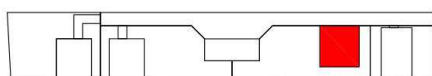
HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

H2 dg



DACHGESCHOSS



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE