HART + HART BAUTRÄGER

Eigentumswohnung an der alten Donau - Fertigstellung Anfang 2019 - PROVISIONSFREI - Top 1

Kennung	5096
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2017
Kaufpreis	€ 648.109,00
Stellplatzkaufpreis	€ 19.000,00
Wohnfläche	74,71 m²
Anzahl Terrassen	1
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	3
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	35,47 kWh/(m²*a)
fGEE	0,74
Klasse fGEE	A
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Heizungsart	Solar-Heizung
Garten/-mitbenutzung	Ja
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

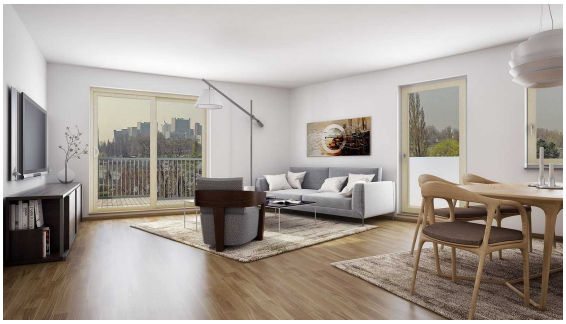
Internet
www.hart-hart.at

EXPOSE

HART + HART BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

- Hauseigene Tiefgarage
- Eigengarten (je nach Typ)
- Loggia oder Balkon

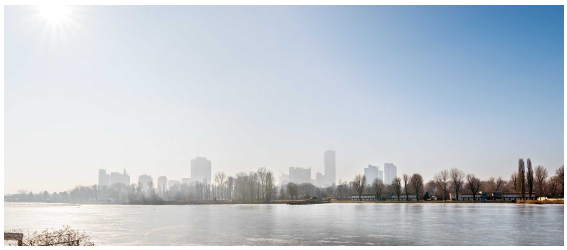


EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER



Lagebeschreibung

- direkt an der alten Donau
- sehr gute Infrastruktur
- Park und Strand direkt vor der Tür

Verkehrsanbindung:
-27A

Sehr gute Infrastruktur

Ausstattung

Qualitativ hochwertigste Ausstattung

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Die Objektbilder

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Die Objektbilder

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Die Objektbilder

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

EXPOSE

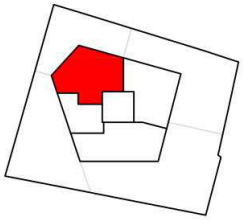
Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Grundriss

Top 1



ERDGESCHOSS, TOP 1

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

EXPOSE

HART + HART BAUTRÄGER

Die Objektbilder

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Die Objektbilder

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at