



HART + HART
BAUTRÄGER



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

SuperDry Top 2

Kennung	5097
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2016
Kaufpreis	€ 559.007,00
Stellplatzkaufpreis	€ 19.000,00
Wohnfläche	68,7 m ²
Anzahl Terrassen	1
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	3
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	35,47 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,74
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Heizungsart	Solar-Heizung
Bauphase	In Planung
Garten/-mitbenutzung	Ja
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

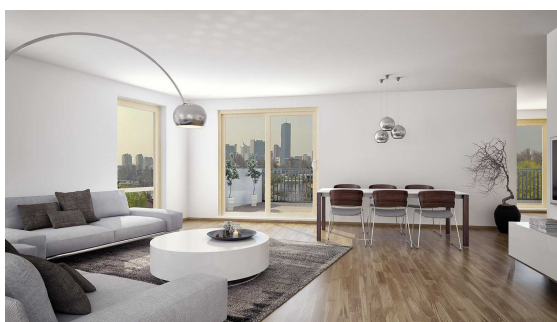
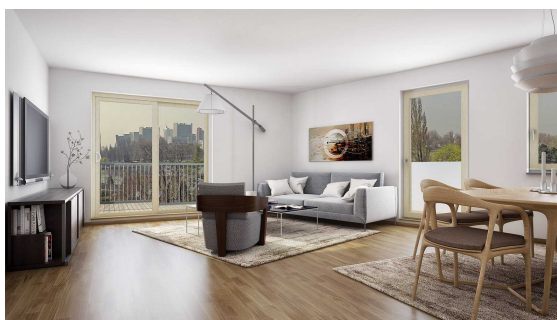
EXP



**HART + HART
BAUTRÄGER**

Objektbeschreibung

- Hauseigene Tiefgarage
- Eigengarten (je nach Typ)
- Loggia oder Balkon



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Lagebeschreibung

- direkt an der alten Donau
- sehr gute Infrastruktur
- Park und Strand direkt vor der Tür

Verkehrsanbindung:

-27A

Ausstattung

Qualitativ hochwertigste Ausstattung

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

E-Mail office@hart-hart.at

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

Internet www.hart-hart.at

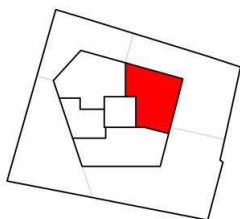
EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

Top 2



ERDGESCHOSS, TOP 2



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE