



**HART + HART
BAUTRÄGER**



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

Eigentumswohnung an der alten Donau - Fertigstellung Anfang 2019 - PROVISIONSFREI - Top 8

Kennung	5103
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2017
Kaufpreis	€ 881.620,00
Stellplatzkaufpreis	€ 19.000,00
Wohnfläche	121,8 m ²
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2
Anzahl Zimmer	4
Heizwärmebedarf (HWB)	35,47 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,74
Klasse fGEE	A
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Heizungsart	Solar-Heizung
Garten/-mitbenutzung	Nein
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

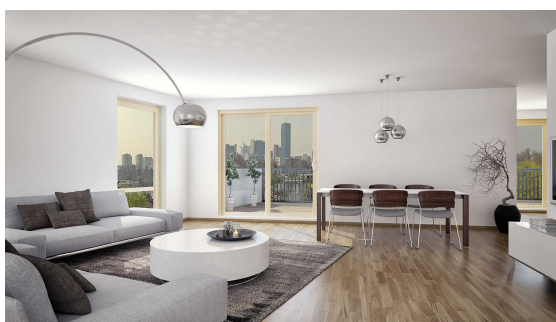
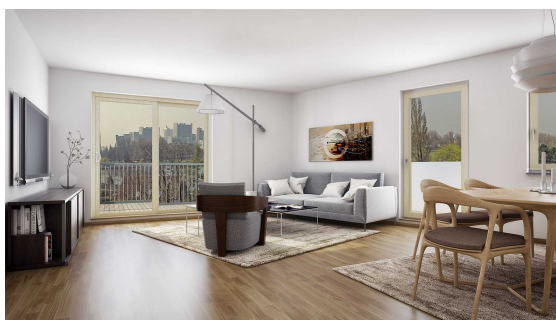
EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

- Hauseigene Tiefgarage
- Eigengarten (je nach Typ)
- Loggia oder Balkon



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

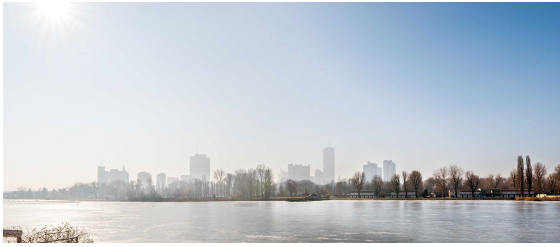
E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER



Lagebeschreibung

- direkt an der alten Donau
- sehr gute Infrastruktur
- Park und Strand direkt vor der Tür

Verkehrsanbindung:

-27A



Ausstattung

Qualitativ hochwertigste Ausstattung

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

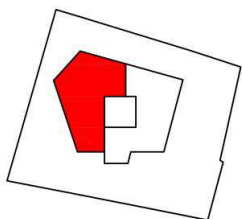
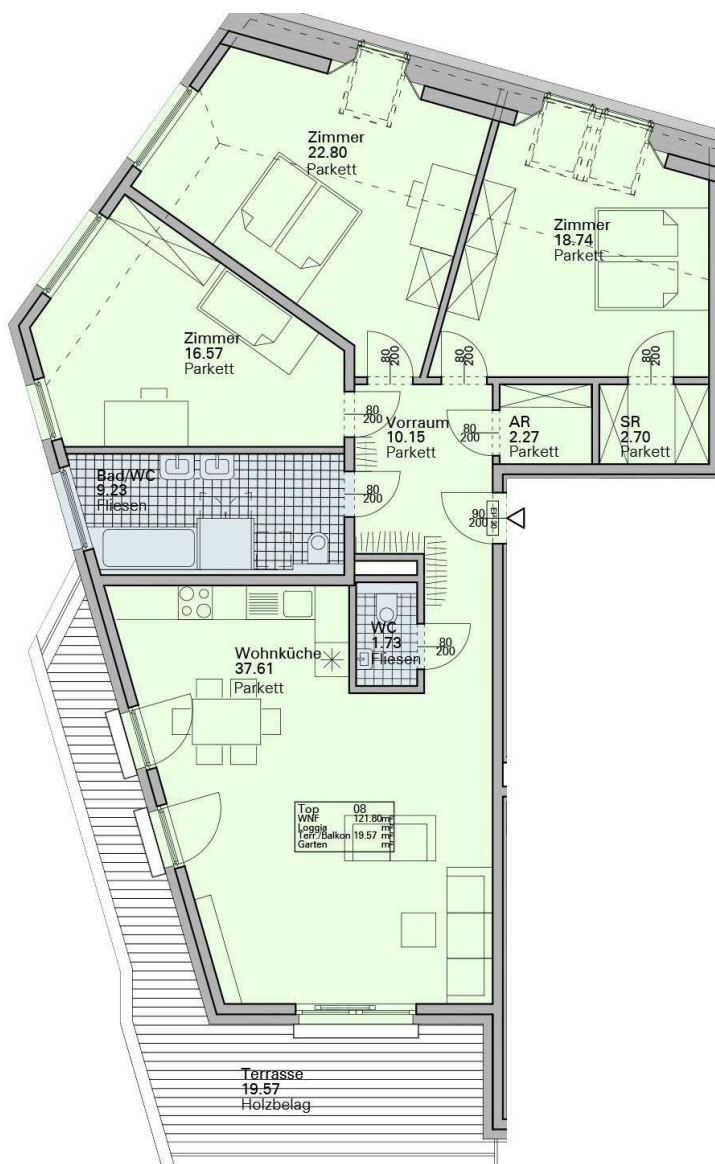
EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

Top 8



2. OBERGESCHOSS, TOP 8



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE