



HART + HART
BAUTRÄGER



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Bauträger GmbH

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

E-Mail
office@hart-hart.at

Eigentumswohnung Erstbezug - PROVISIONSFREI - Top 115

Kennung	5059
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2015
Kaufpreis	€ 472.416,00
Stellplatzkaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	112,21 m ²
Anzahl Loggien	1
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	3
Anzahl Zimmer	4
Zustand	Erstbezug
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	29,16 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,73
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energiequelle	Gas
Energiequelle	Solar
Garten/-mitbenutzung	Nein

EXPÖSE

Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

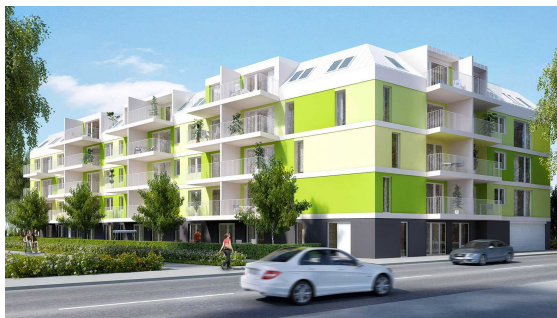


**HART + HART
BAUTRÄGER**

Objektbeschreibung

Vierstöckiges Wohnhaus mit 38 Wohnungen von 33 bis 122m²

- Hauseigene Tiefgarage
- Grünflächen
- Loggia, Balkon oder Garten



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER



Lagebeschreibung

Verkehrsanbindungen:

Buslinien - 86A, 87A, 95A, 96A

Straßenbahn - Linie 25

Sehr gute Infrastruktur

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



**HART + HART
BAUTRÄGER**

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

E-Mail office@hart-hart.at

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



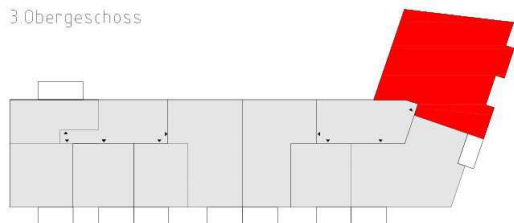
HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

Top 115



3.Obergeschoss



0 0,5 1 2 4m



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE