HART + HART BAUTRÄGER

Eigentumswohnung nahe U2 Station Hardeggasse (bezugsfertig Herbst 2018) - Top 20

Kennung	5146
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2017
Wohnungs-Kategorie	A
Kaufpreis	€ 202.575,00
Garagen Kaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	48,04 m²
Etagenzahl	5
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	2
Anzahl Zimmer	2
Qualität Zustand	sehr gut
Zustand	Erstbezug
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	29,14 kWh/(m²*a)
Klasse Heizwärmebedarf	A
fGEE	0,71
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung

Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

EXPOSE

HART + HART BAUTRÄGER

Energiequelle Gas
Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

- Bezugsfertig Herbst 2018
- Neubau
- von 34,84 m² bis 87,93m²
- Gesamt 29 Wohnungen
- Gesamt 13 Stück Stellplätze

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Lagebeschreibung

Öffentliche Erreichbarkeit:
- U2
- Buslinien 96A, 86A, 87A
- Straßenbahnlinie 25

Sehr gute Infrastruktur:
Nahversorger, Ärzte, Parks, Kindergärten & Schulen in unmittelbarer Nähe

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

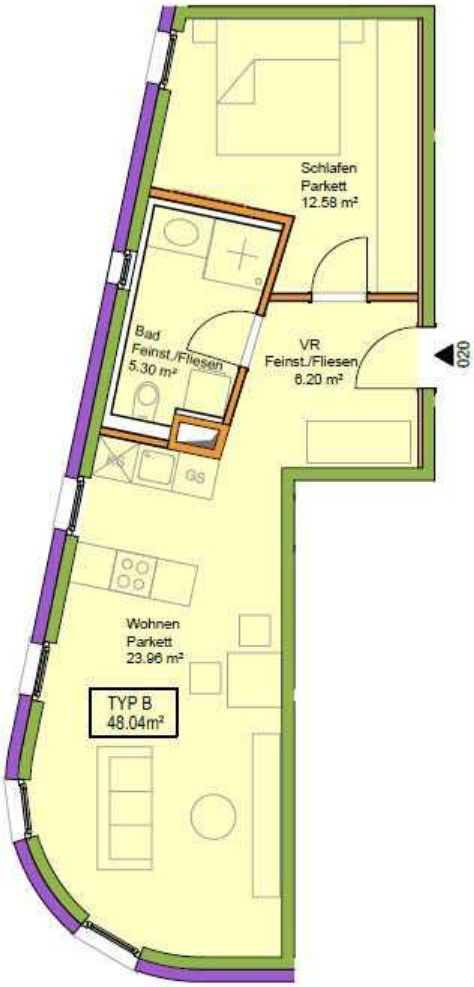
EXPOSE

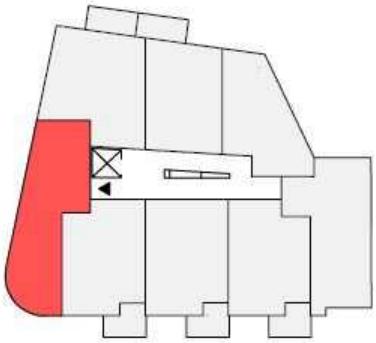
Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Grundriss





2.Obergeschoss

0 0.5 1 2 4m

N

EXPOSE

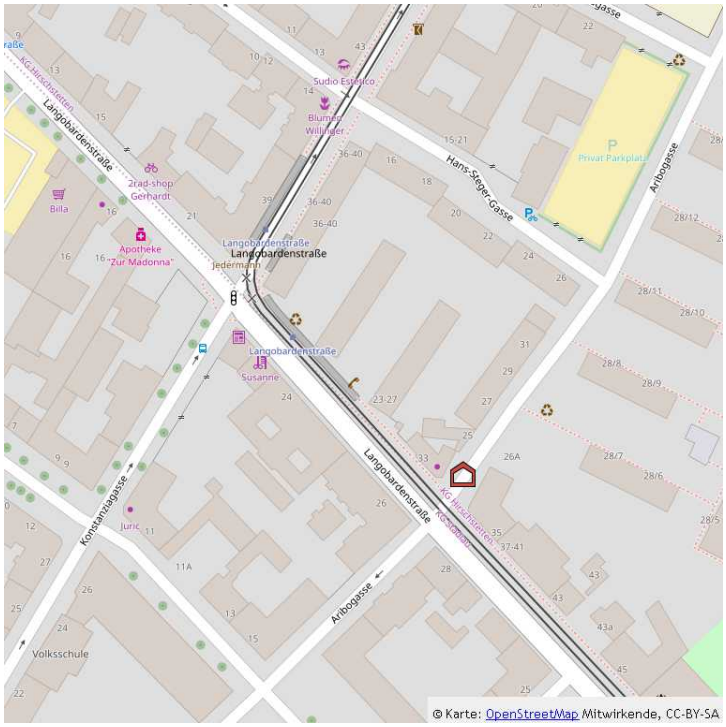
Hart + Hart Bauträger GmbH

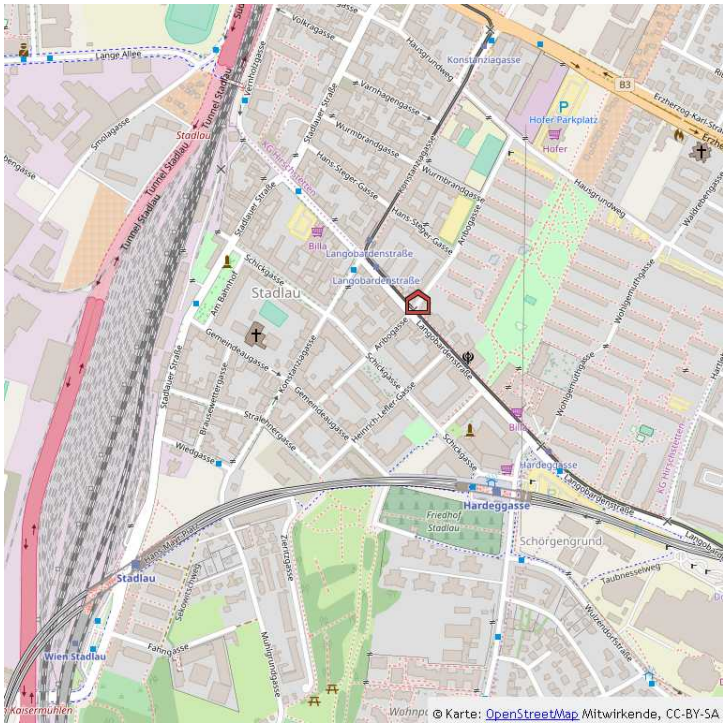
Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht





Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

EXPOSE