



**HART + HART
BAUTRÄGER**



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

Eigentumswohnung Erstbezug - PROVISIONSFREI - Top 201

Kennung	5041
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2015
Kaufpreis	€ 459.280,00
Stellplatzkaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	82,05 m ²
Anzahl Terrassen	2
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	4
Zustand	Erstbezug
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	29,16 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,73
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energiequelle	Gas
Energiequelle	Solar

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Garten/-mitbenutzung Ja

Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



**HART + HART
BAUTRÄGER**

Objektbeschreibung

Vierstöckiges Wohnhaus mit 38 Wohnungen von 33 bis 122m²

- Hauseigene Tiefgarage
- Grünflächen
- Loggia, Balkon oder Garten



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

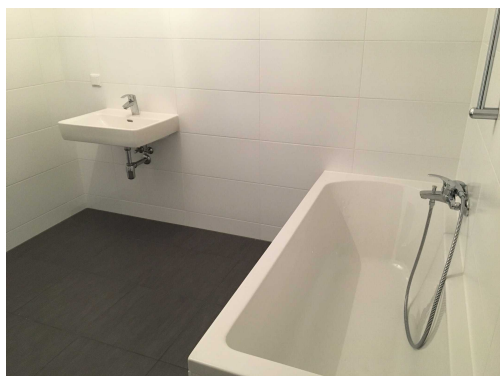
E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



**HART + HART
BAUTRÄGER**



Lagebeschreibung

Verkehrsanbindungen:

Buslinien - 86A, 87A, 95A, 96A

Straßenbahn - Linie 25

Sehr gute Infrastruktur

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Grundriss

Top 201



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPLOSE