HART + HART BAUTRÄGER

Eigentumswohnung Erstbezug - PROVIONSFREI (Top 3)

Kennung	5027
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2015
Kaufpreis	€ 374.017,00
Stellplatzkaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	75,56 m²
Anzahl Terrassen	1
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	3
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	3
Barrierefrei	Ja
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	33,08 kWh/(m²*a)
fGEE	0,78
Klasse fGEE	A
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energiequelle	Gas
Energiequelle	Solar

Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

EXPOSE

HART + HART BAUTRÄGER

Garten/-mitbenutzung Ja
Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE

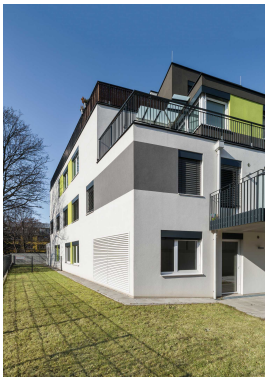
Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

- Dreistöckiges Wohnhaus mit 40 Wohnungen
- von 42 bis 142m²



EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
- U2 Kagraner Platz
- Buslinien: 22A, 24A

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Die Objektbilder

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

EXPOSE

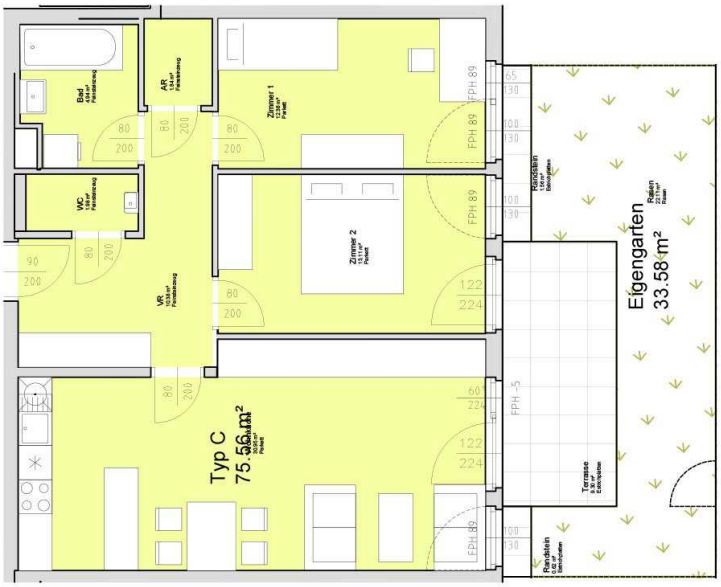
Hart + Hart Bauträger GmbH

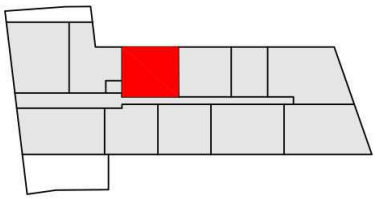
Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Grundriss

Top 3





0 0,5 1 2 4m

N

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

EXPOSE