HART + HART BAUTRÄGER

Eigentumswohnung Neubau - Siegesplatz 17, 1220 Wien - Top 123

Kennung	5197
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2018
Wohnungs-Kategorie	A
Kaufpreis	€ 144.846,00
Garagen Kaufpreis	€ 18.000,00
Wohnfläche	34,71 m²
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	2
Anzahl Zimmer	2
Qualität Zustand	sehr gut
Zustand	Erstbezug
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizwärmebedarf (HWB)	39,42 kWh/(m²*a)
Klasse Heizwärmebedarf	B
fGEE	0,86
Klasse fGEE	B
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energiequelle	Gas

Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

Mobil
+43

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

EXPOSE

HART + HART BAUTRÄGER

Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

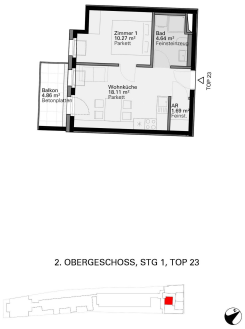
- Bezugsfertig Herbst 2019
- Neubau
- von 34m² bis 102m²
- Gesamt 41 Wohnungen
- Gesamt 49 Stück Stellplätze

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER



Lagebeschreibung

Öffentliche Erreichbarkeit
- Autobuslinien 26A, 92A, 97 A 70m
- U2 Station Aspernstraße 1100 m
- Straßenbahnlinie 25 490 m

Sehr gute Infrastruktur:
Nahversorger, Ärzte, Parks, Kindergärten & Schulen
in unmittelbarer Nähe

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Ausstattung

EXPOSE

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Sonstiges

Wir sind ein Unternehmen, das Ihnen von der Planung über die Finanzierung bis zur Ausführung als kompetenter Partner zur Seite steht. Durch unsere Flexibilität ist es uns möglich auf ihre Wünsche einzugehen.

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.hart-hart.at

EXPOSE

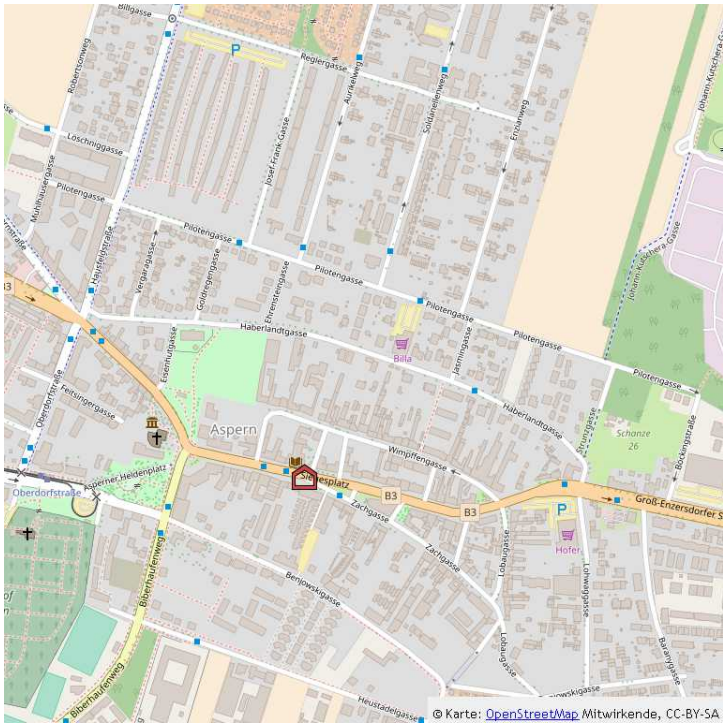
Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77
Fax +43 (01) 209 37 77 - 20
E-Mail office@hart-hart.at
Internet www.hart-hart.at

HART + HART BAUTRÄGER

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77 E-Mail office@hart-hart.at

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20 Internet www.hart-hart.at

EXPOSE