



**HART + HART  
BAUTRÄGER**



## Eigentumswohnung Neubau - Erstbezug - Schiffmannngasse 27 - Top 2

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Kennung                  | 5159                              |
| Objektart                | Erdgeschosswohnung                |
| Baujahr                  | 2019                              |
| Kaufpreis                | € 578.000,00                      |
| Stellplatzkaufpreis      | € 18.000,00                       |
| Wohnfläche               | 91,94 m <sup>2</sup>              |
| Anzahl Terrassen         | 1                                 |
| Balkon/Terrasse          | Ja                                |
| Stellplatztyp            | Tiefgarage                        |
| Stockwerk                | EG                                |
| Anzahl Zimmer            | 4                                 |
| Heizwärmebedarf (HWB)    | 30,67 kWh/(m <sup>2</sup> *a)     |
| fGEE                     | 0,55                              |
| Klasse fGEE              | B                                 |
| Energieausweis liegt vor | Vorhanden                         |
| Heizungsart              | Fußbodenheizung                   |
| Heizungsart              | Gas-Heizung                       |
| Provision                | Keine zusätzliche Käuferprovision |

## Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22  
1220 Wien

Telefon  
+43(1) 2093777

Mobil  
+43

E-Mail  
[office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet  
[www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPLOSE



HART + HART  
BAUTRÄGER



**Hart + Hart Bauträger GmbH**

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPPOSE

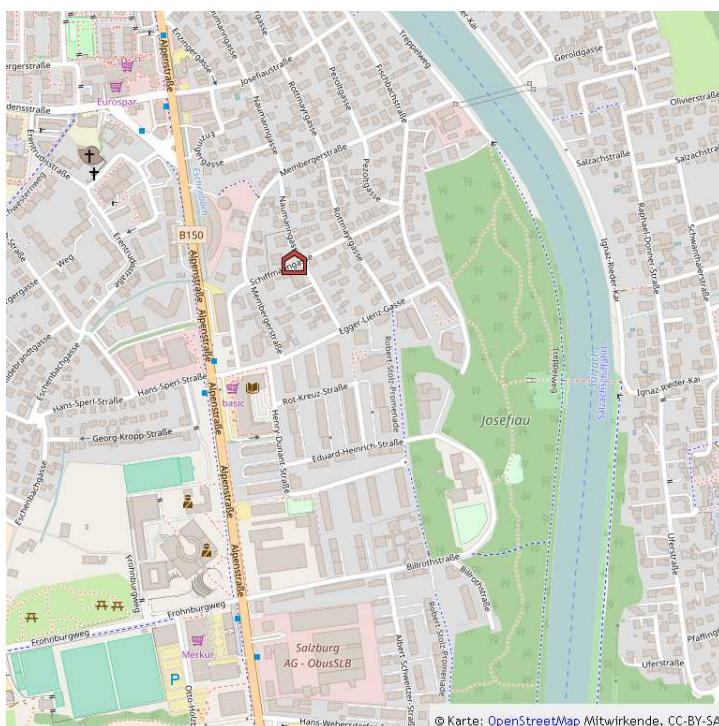
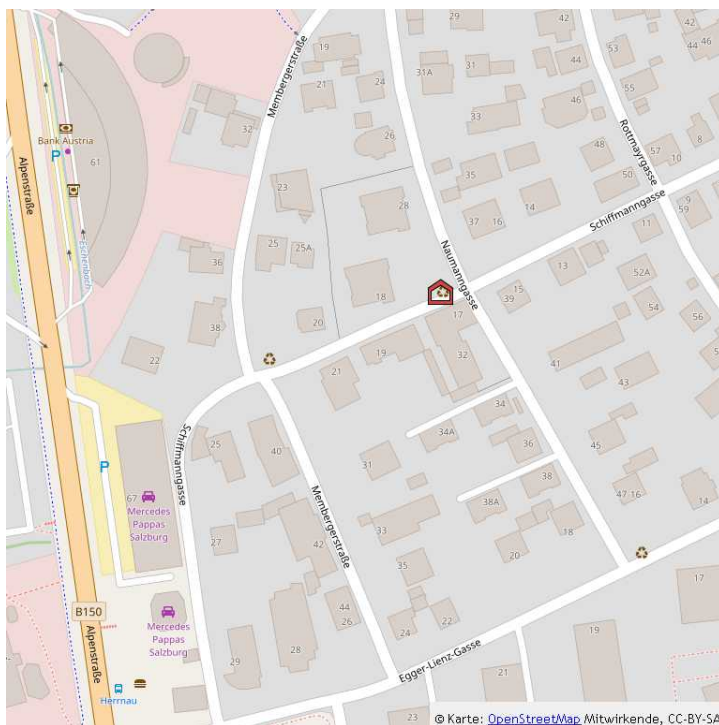




HART + HART  
BAUTRÄGER

## Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (0)1 209 37 77

Fax +43 (0)1 209 37 77 - 20

E-Mail [office@hart-hart.at](mailto:office@hart-hart.at)

Internet [www.hart-hart.at](http://www.hart-hart.at)

EXPLOSE