



**HART + HART
BAUTRÄGER**



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

Eigentumswohnung Neubau - Erstbezug - Schiffmanngasse 27 - Top 1

Schiffmanngasse 27, 5020 Salzburg

Kennung	5158
Objektart	Erdgeschosswohnung
Baujahr	2019
Kaufpreis	€ 405.000,00
Stellplatzkaufpreis	€ 22.000,00
Wohnfläche	64,31 m ²
Anzahl Terrassen	1
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	EG
Anzahl Zimmer	3
Heizwärmebedarf (HWB)	30,67 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,55
Klasse fGEE	B
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE

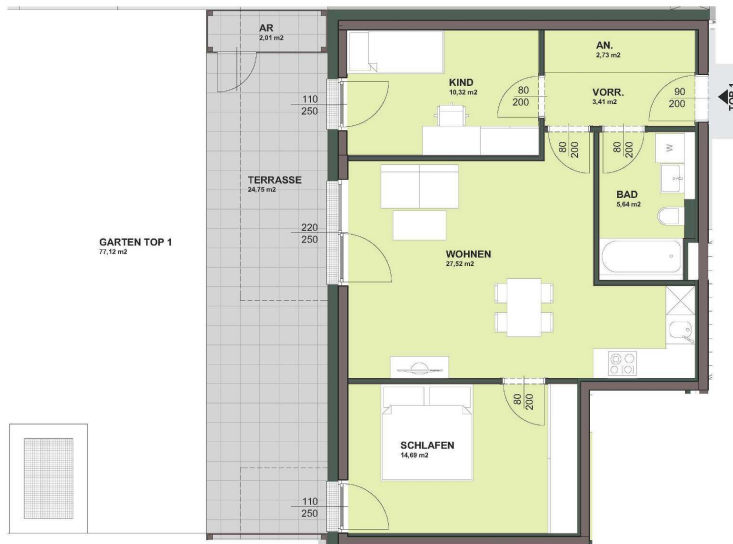


HART + HART
BAUTRÄGER

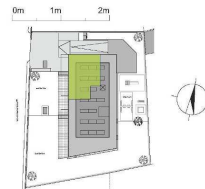
Die Objektbilder



SCHIFFMANNGASSE



TOP 1		
ERDGESCHOSS	AN.	2,73
ERDGESCHOSS	BAD	5,64
ERDGESCHOSS	KIND	19,32
ERDGESCHOSS	SCHLAFEN	14,69
ERDGESCHOSS	VORR.	3,41
ERDGESCHOSS	WOHNEN	27,52
		64,31 m²
UNTERGESCHOSS		
	KELLER 1	3,67
ERDGESCHOSS	AR	2,91
ERDGESCHOSS	GARTEN TOP 1	77,12
ERDGESCHOSS	TERRASSE	24,75



2017.10.24

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG FÜR DIE ARCHIT. ROSSBRUNNEN.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

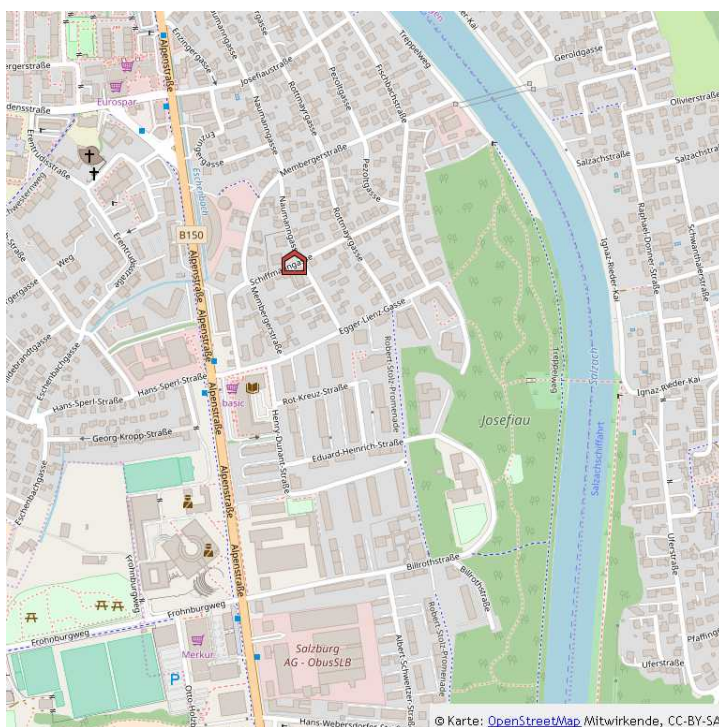
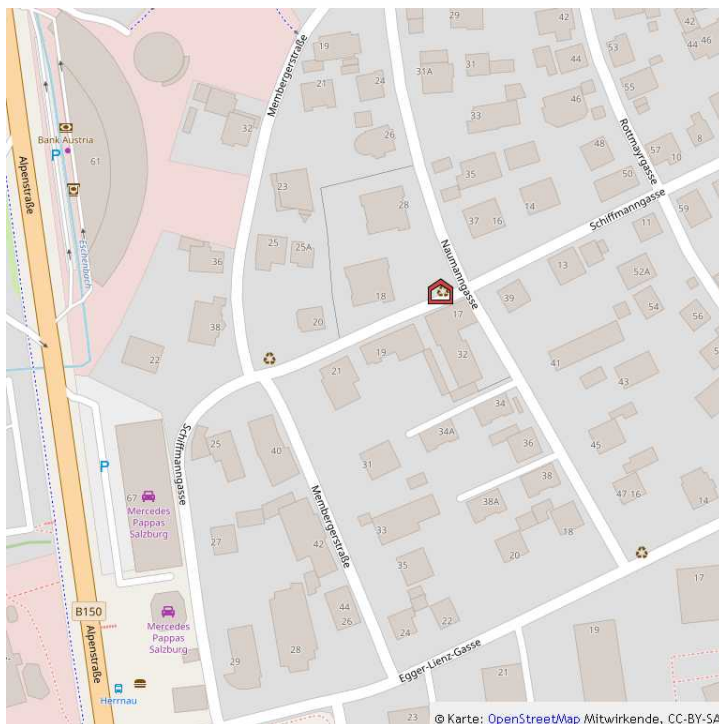
EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (0)1 209 37 77

Fax +43 (0)1 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE