



**HART + HART
BAUTRÄGER**



Ihr Ansprechpartner Hart + Hart Verkaufsteam

Hart + Hart Bauträger GmbH

Wagramer Straße 22
1220 Wien

Telefon
+43(1) 2093777

E-Mail
office@hart-hart.at

Internet
www.hart-hart.at

Eigentumswohnung Neubau - Erstbezug - Schiffmanngasse 27 - Top 7

Schiffmanngasse 27, 5020 Salzburg

Kennung	5160
Objektart	Erdgeschosswohnung
Baujahr	2019
Kaufpreis	€ 880.000,00
Stellplatzkaufpreis	€ 22.000,00
Wohnfläche	106,56 m ²
Anzahl Terrassen	1
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stockwerk	DG
Anzahl Zimmer	4
Heizwärmebedarf (HWB)	30,67 kWh/(m ² *a)
fGEE	0,55
Klasse fGEE	B
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

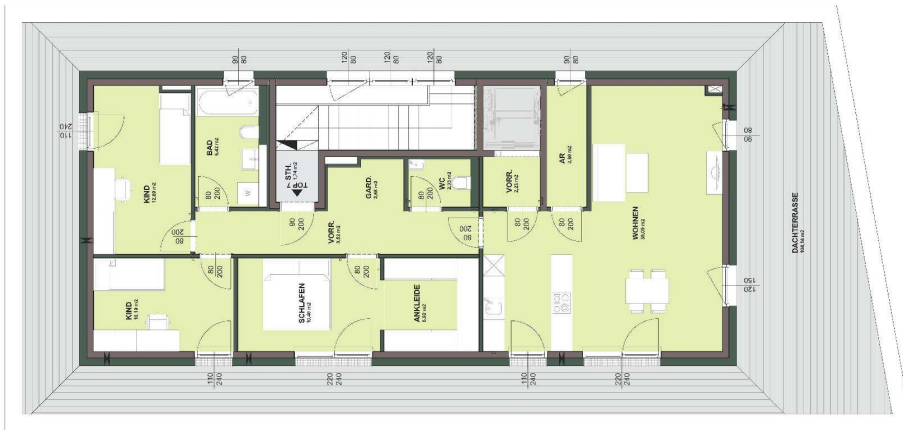
Internet www.hart-hart.at

EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Die Objektbilder



SCHIFFMANNGASSE

TOP 7	
BAU-GEOSCHOS	ANKLEDE 4,92
BAU-GEOSCHOS	AK 3,85
BAU-GEOSCHOS	SPD 4,42
BAU-GEOSCHOS	SPW 2,46
BAU-GEOSCHOS	BRG 10,14
BAU-GEOSCHOS	BRG 12,25
BAU-GEOSCHOS	SCHLAFEN 10,63
BAU-GEOSCHOS	VORR 2,33
BAU-GEOSCHOS	VORR 1,93
BAU-GEOSCHOS	WC 2,33
BAU-GEOSCHOS	WOHNEN 10,03
100,24 m²	

UNTERSCHOS	KELLER 7 4,24
BAU-GEOSCHOS	DACH 100,14



PLANSTAND RP 2015.02.24 2017.05.24
DIESE PLÄNE SIND NUR FÜR DEN BEWEISZWECKEN (DANK SELLING
GMBH & CO. KAUFLICHER VERWERTUNG)
KEIN PLAN FÜR DEN VERKEHR VON DER BAUTRÄGER

Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (01) 209 37 77

Fax +43 (01) 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

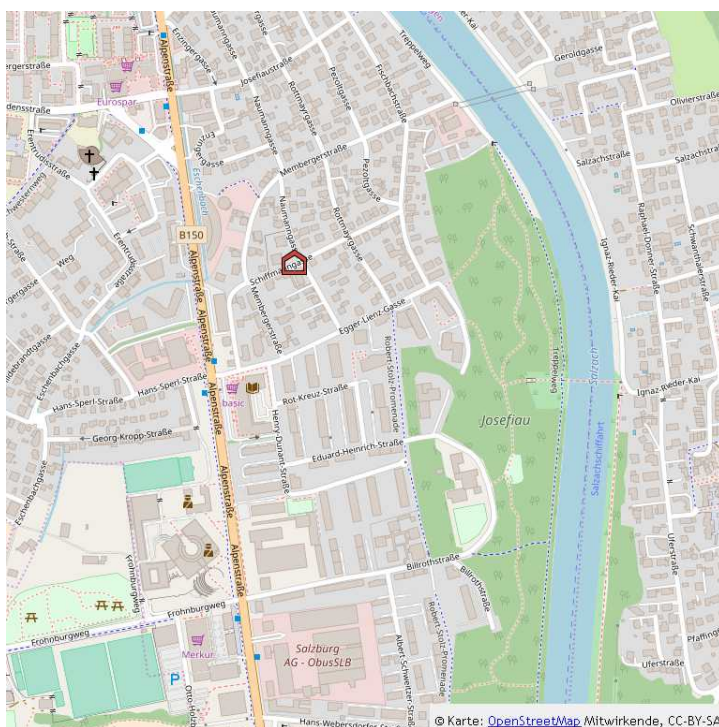
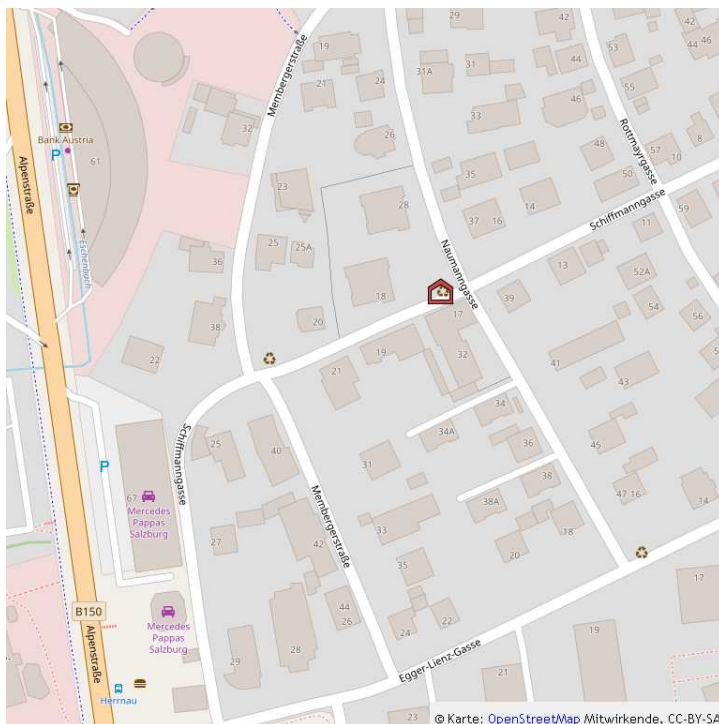
EXPOSE



HART + HART
BAUTRÄGER

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Hart + Hart Bauträger GmbH

Telefon +43 (0)1 209 37 77

Fax +43 (0)1 209 37 77 - 20

E-Mail office@hart-hart.at

Internet www.hart-hart.at

EXPOSE